

ILLUSTRE AJUNTAMENT



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

P. Parals

SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS-1981

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

— PROJECTE REFÓS —

DILIGÈNCIA.— Per fer constar que aquest document correspon al que fou aprovat provisionalment pel Ple de la Corporació de 25.5.84 amb la introducció de les prescripcions determinades per la Resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de Desembre de 1984.

EL SECRETARI,

[Handwritten signature]



001





STA MARGARIDA I ELS MONJOS · 1981

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA



DILIGÈNCIA.— Per fer constar que aquest document correspon al que fou aprovat provisionalment pel Ple de la Corporació de 25.5.84 amb la introducció de les prescripcions determinades per la Resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de Desembre de 1984.

EL SECRETARI

EQUIP DE TREBALL

Jan Busquets arqte., Antonio Font arqte., José L. Gómez O.ing.c.c.p.
Pau Batlle arqte., M^o Mercè Busquets, Rosa Escala
Josep M^o Carerra, José A. Tajsadura
Altres col.laboradors Miquel Corominas arqte. (fins l'Avangç),
Pasqual Mas arqte., Amadeo Quintana eng. agròn.

(FINS L'APROVACIÓ PROVISIONAL)

002





APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

P. P. P. P. P.

P L A

EL PRESENT VOLUM CONTE ELS SEGÜENTS DOCUMENTS:

- MEMORIA EXPLICATIVA DEL PLA.
- PROGRAMACIÓ I FINANÇAMENT.
- NORMES URBANÍSTIQUES.



INDEX DE PLANOLS

- III.1 USOS DEL SOL. Esc. 1:5.000 (105x150).
- III.2 DISTRIBUCIÓ BASIC SERVEIS. SECCIONS
VIARIES. Esc. 1:10.000 i 1:200 (117x73).
- III.3 CLASSIFICACIÓ DEL SOL. Esc. 1:5.000 (105x150).
- III.4 SOL URBA. ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ.
Esc. 1:2.000 (222x103).
- III.5 EL PLA. ESTRUCTURA GENERAL I ORGANICA
DEL TERRITORI. Esc. 1:5.000 (105x150).



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

P. Parals

Els autors del Pla agraeixen la col.laboració del Consistori Municipal, en les contínues discussions sobre les propostes en gestació, a les A.A. V.V. i entitats públiques i ciutadanes que ens han honrat amb informacions i opinió.

(fins a l'aprovació Provisional).

Jan
Busquets Grau.
Arqte.

Antonio
Font Arenllano.
Arqte.

José Luis
Gómez Ordóñez
Eng.c.c.p.

Barcelona-Monjos
Març 1982



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

P. Pons

MEMÒRIA DEL PLA

INDEX

- I - INTRODUCCIÓ.
- De l'Avanç al Pla.
 - Index Documents anteriors.
- II - EL PLA DE STA. MARGARIDA I ELS MONJOS.
- Els plànols del Pla.
- III - EXPLICACIÓ DE LA PROPOSTA.
- III.1 ESTRUCTURA GENERAL VIÀRIA I DE SERVEIS.
1. Encaixement de la proposta en el --
marc territorial.
 2. La Variant de la N-340.
 3. Sobre la xarxa de serveis.
 - a) El sanejament.
 - b) L'aigua potable.
 - c) Altres serveis.
- III.2 EL DIMENSIONAT DEL SÒL.
- Les Classes de Sòl. Descripció dels sec
tors. Aprofitament del S.U.P.
- III.3 LA PROPOSTA INDUSTRIAL.
- III.4 LES OPERACIONS EN SÒL URBA.
- III.5 ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS.
- III.6 EL NO URBANITZABLE I LA PROTECCIÓ DEL
PAISSATGE.
- IV - EXECUCIÓ DEL PLA.



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

ILLUSTRE AJUNTAMENT



SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS-1981

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

— PROJECTE REFÓS —

DILIGÈNCIA. - Por for constar que aquest document correspon al que fou aprovat provisionalment pel Pla de la Corporació de 25.5.84 amb la introducció de les prescripcions determinades per la Resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de Desembre de 1984.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

P. Parals

EL SECRETARI

MEMORIA



ILLUSTRE AJUNTAMENT



SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS-1981

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

— PROJECTE REFÓS —



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ 10 Juliol 1985
EL SECRETARI

Pau

MEMORIA

I. INTRODUCCIÓ.

En compliment del resultat al concurs públic d'adjudicació dels treballs de 14/3/80 es procedí al contracte el 16 de Maig de 1980 seguint el qual s'han elaborat aquest conjunt de documents constituïts de l'esmentat Pla General que inscriu en el marc de Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana del 2 de Maig de 1975, específicament de l'art. 11, i el seu Reglament del 23 de juny de 1.978.

El treball s'ha realitzat en dues etapes: La primera d'Informació Urbanística, i Avanç de Pla i la segona de formalització definitiva del Pla. La primera fase consta d'una Memòria i un conjunt de plànols; la segona, de la present Memòria, de les Normes Urbanístiques, del Programa d'Actuació, de l'Estudi Econòmic Financer i dels Plànols d'Ordenació Urbanística del Territori. El Pla comprén el conjunt dels documents d'aquestes dues fases.

El treball elaborat es sotmé amb aquesta presentació a la seva aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Santa Margarida i Els Monjos, per a procedir al seguiment del procés que prescriu la Llei del Sòl fins la seva aprovació definitiva.



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME
DE BARCELONA EN SESSIÓ ~~10~~ Juliol 1985
EL SECRETARI

P. Parals

DE L'AVANÇ AL PLA.

L'Avanç del Pla contenia germinalment la proposta que ara es completa. Del mateix, es va fer una exposició pública durant els mesos de Juliol, Agost i Setembre de 1.981, després de la seva acceptació per part de l'Ajuntament. D'aquest procés d'informació i discussió pública es deriven una sèrie de suggerències de -- persones, grups i institucions que considerades per -- l'equip Redactor del Pla, varen servir per afirmar o -- metitzar alguns aspectes de la proposta. Reconsidera-- cions aquestes, que, en última instància, han vingut -- sempre formulades definitivament en les successives -- reunions mantingudes amb els diferents representants -- dels grups municipals.

S'acometia després d'aquest període la fase de -- cristallització definitiva del Pla, durant el qual va-- ren anant prenent cos les formulacions genèriques de -- l'Avanç. En aquest període es realitza un treball de -- profundització i verificació de les alternatives que, d'aquesta forma s'aniran evaluant i concretant.

Es té que deixar constància de les dificultats -- cartogràfiques hagudes en el procés de realització del Pla i que han reportat esforços addicionals molt impor-- tants: En efecte la base 1:2.000 no pot disposar-se -- fins pràcticament acabat l'Avanç el Maig de 1981 i -- aquell document presentava seriosos fallos d'informa-- ció que s'han anat subsanant en la mesura que eren de-- tectats. També, per escales de menor cocient (ex. -- 1:1.000) s'ha tingut que recórrer a la manipulació del catastre d'urbana. Aquestes dificultats expliquen la -- demora entre la discussió d'opcions i la seva plasma-- ció en les propostes del Pla.

Al mateix temps, en el període de realització del



Pla, una sèrie de temes han aparegut amb unes exigències de temps incompatibles amb la finalització dels treballs i que, per tant, han tingut que ser plantejats i discutits amb anterioritat dins del marc de treball conjunt: Així la reconversió del Pla Parcial Mas Catarro a les directrius dimanades de l'Avanç, - implicava una definició detallada del seu desenvolupament que permetés l'ajust del P.P. de forma simultània a l'elaboració del Pla General; igualment, l'Avanç dels futurs Plans Parcial del Pla de L'Estació amb la voluntat d'obtenir sectors amb contribucions equivalents en sistemes locals i en les cessions que es deriven del seu excés d'aprofitament; i en la definició de les condicions urbanístiques que debien - satisfer algunes indústries ja instal·lades, en les seves ampliacions i propostes d'urbanització.

D'aquests esforços resulta aquesta versió inicial del Pla a la qual, si no se li pot negar ambició (en els seus objectius de reestructuració de la Vila i de la millora de les seves condicions de vida) el cost del Pla és un reflex d'això, tampoc, per aquestes contrastacions repetides, pot escatimar-se-li en aquest moment un judici de viabilitat suficientment realista. Naturalment, des de un esforç de gestió i - un suport polític i, fonamentalment, des del seu recolzament per la població, que començaran a fer-se - patents en el nou procés de debat que s'inicia.

INDEX DE DOCUMENTS ANTERIORS.

Recull:

- Còpia reduïda, Index de la Informació i Avanç del Pla.
- Llista de plànols de la Informació i de l'Avanç.



II - AVANÇ DE PLA.

II.0 INTRODUCCIÓ.

II.1 DIAGNÒSTIC I OBJECTIUS.

II.1.1 Sòl.

II.1.2 Dotacions i Equipaments.

II.2 EVACUACIÓ EXPECTATIVES.

II.2.1 Població

II.2.2 Sòl.

II.2.3 Estructura: La Variant.

II.3 LES PROPOSTES D'AVANÇ: ALTERNATIVES DE L'ESTRUCTURA BÀSICA.

II.3.1 Alternatives Nord.

A-1 Locals.

A-2 Conjunta.

II.3.2 Alternatives Sud.

B-1 Lateral Ferrocarril

B-2 Variant central (doble opció a l'est.).

II.3.3 Altres intervencions.

II.4 ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

II.4.1 L'agricultura a l'Alt Penedès.

II.4.2 Estudi comarcal de l'Alt Penedès.

INDEX PLÀNOLS INFORMACIÓ I AVANÇ

- I.1 ESTUDIS GENERALS DEL TERRITORI. Esc.
1:25.000 i 1:100.000.
- I.2 USOS I INTENSITAT DE L'EDIFICACIÓ.
Esc. 1:2.000.
- I.3 TRONCS DELS SERVEIS. Esc. 1:10.000.
- I.4 LES XARXES DE SERVEIS URBANS.
Esc. 1:2.000.
- I.5 INICIATIVES D'URBANITZACIÓ. Esc. 1:5.000.
- II AVANÇ DE PLA. Esc. 1:5.000.



INDEX DE LA MEMÒRIA D'INFORMACIÓ
I AVANÇ DE PLA.

1 - INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

1.0 INTRODUCCIÓ.

1.1 EL TERRITORI.

1.1.1 El lloc i el quadre geogràfic.

1.1.2 L'estructura territorial del municipi.

1.2 LA CIUTAT.

1.2.1 Morfologia urbana: Intensitat de l'edificació.

1.2.2 L'activitat no residencial: Indústria, comerç i equipaments.

1.2.3 Espais lliures i sistema viari: "Les xarxes de carrers".

1.2.4 Els agregats residencials.

1.2.5 Les xarxes dels serveis urbans: Aigua, electricitat, sanejament, enllumenat públic, telèfon, gas.

1.3 L'ACTIVITAT INDUSTRIAL.

1.3.1 La formació de les àries industrials.

1.3.2 L'activitat industrial: tipus - d'implentació i característiques.

1.3.3 L'empleo industrial .

1.4 DINÀMICA I TRANSFORMACIÓ.

1.4.1 Evolució històrica.

1.4.2 La transformació de l'estructura territorial.

1.4.3 El creixement recent: llicències d'edificació i sistemes d'ocupació de sòl.

1.5 LA POBLACIÓ.

1.5.1 Poblament.

1.5.2 Creixement poblacional.

1.5.3 Composició de la població.

1.5.4 L'estructura poblacional: Piràmide d'edats.

1.5.5 Població activa i condició socio--
econòmica.

1.5.6 Professi6.

1.6 L'HISENDA MUNICIPAL.

1.7 LES INICIATIVES.

1.7.1 La xarxa arterial Metropolitana de Barcelona.

1.7.2 L'ordenació urbanística.

1.7.2.1 El Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

1.7.2.2 Les iniciatives sectorials:

1.7.2.2.1 Els Plans Parciais Indus-
trials:

- P.P.I. Productes Agma, S.A.

- P.P.I. Mas Granell.

- P.P.I. Casa Nova.

- P.P.I. Pla de l'Estació.

1.7.2.2.2 Els Plans Parciais Residen-
ciais:

- P.P.R. Zona Residencial Se
mi-intensiva (Ctra.
Cal Rubió).

- P.P.R. Mas Catarro.

- P.P.R. "Tres Pins".

1.7.2.2.3 Altres iniciatives.

- Costa Daurada

- Uniland, S.A.

II. EL PLA GENERAL DE SANTA MARGARIDA

I ELS MONJOS 1.981.



II. EL PLA DE STA. MARGARIDA I ELS MONJOS.

D'aquesta forma sintètica, l'ordenació urbanística presentada pel present Pla afronta i desenvolupa les directrius plantejades en l'Avanç de Pla i es resumeix en els següents extrems:

1. Manteniment i potenciació de l'estructura multipolar del municipi.

La riquesa i varietat de situació en quant a assentament poblacional i focus d'activitat econòmica en el territori reclama un tractament premenoritzat que faci possible el manteniment de les activitats existents i preveu els elements d'infraestructura i serveis que suposi un reforçament d'aquell sistema d'assentament.

El Pla preveu una sèrie de millores en la xarxa rural bàsica de forma que es garanteixi una correcta relació dels agregats amb els nuclis principals i el territori.

2. Ordenació del sistema viari arterial.

Objectiu que es concentra de forma directa amb l'execució de la Variant a la N-340, segons la traça i característiques de disseny previstes en el Pla. Aquesta nova directriu entre el ferrocarril i l'actual carretera servirà com a eix d'ordenació i referència - que no d'accés - pel desenvolupament industrial en aquest sector ja compromès.



3. Reconversió de la carretera actual.

L'existència d'un nou traçat de la variant de la N-340, permetrà reconvertir l'actual carretera en carrer urbà que sigui l'eix o via principal entre els nuclis de La Ràpita i Els Monjos, a la vegada que es converteixi en espai principal d'ambdós nuclis.

4. Reordenació dels nuclis principals.

Són actuacions complementàries a l'anterior i que busquen la reordenació dels contorns dels nuclis actuals. La idea de ronda exterior, ve proposada pel M.O.P.U. segons traça que es grafia en els plànols.

Aquestes actuacions sobre l'ús dels carrers, venen complementades per l'assignació de petits espais a l'ús col·lectiu com a servei a cada una de les parts de la ciutat: opcions requalificades d'escala reduïda que en el seu conjunt ofereixen un model alternatiu sobre aquests nuclis que pugui invertir la seva naturalesa tan dependent del centre comarcal.

5. Urbanització dels agregats rurals i el paisatge.

El poblament desagregat tan important en la configuració del paisatge del Penedès ha de mantenir-se com a element de la forma del territori però, sobretot, com a suport d'aquest. La urbanització d'aquests agregats ha d'introduir una mínima estructura urbana i

de servei que garantitzi unes correctes condicions per a qui escometi l'exploració agrícola i ramadera com a marc de vida.

6. Reforçament i regulació de l'activitat industrial.

El Pla contempla i reforça l'assentament de l'activitat industrial tan important en el desenvolupament municipal recent, permetent - el seu creixement i extensió però buscant unes pautes de regulació que siguin adients al conjunt urbà industrial i residencial: d'aquí la cura en que deuria desenvolupar-se una ampliació industrial

A la vegada, la implantació industrial - necessita d'uns suports d'estructura -accessibilitat, depuració, aigua- que el Pla estableix i que -amb l'adequada diferenciació- poden ésser compatibles també amb les xarxes residencials.

7. Extensió i urbanització de la indústria.

La previsió de sòl industrial es produeix en base a garantir la completació del sòl -- existent no ocupat i a l'extensió del sòl en el qual conflueixen els factors de localització industrial més adequats, entre el Pla de L'Estació i l'actual carretera. Es tracta -- així d'unificar les necessitats d'urbanització de les activitats allà instal·lades, la seva pròpia extensió, amb el possible assentament d'activitats derivades per les economies que ja de per sí, l'agregat industrial de Sta. Margarida i els Monjos ofereix.

Per altre banda, s'han contemplat operacions de creixement de les indústries -- instal·lades a l'altre costat del ferrocarril, preveient-se una millora en les seves condicions d'accés.

8. Diversificació de l'oferta residencial i de serveis.

El creixement residencial a Sta. Margarida i els Monjos s'ha vingut produint amb annexions de sòl a partir de les estructures urbanes precedents. Era objectiu de l'Avanç conseguir expansions dels nuclis -- existents que, participant de l'estructura pròpia, representessin una oferta residencial innovadora i diversificada. Fer possible una veritable oferta de sòl per a formes residencials diferents (casa amb jardí, casa en filera, petits blocs residencials) s'estima obligat, en la mesura que sigui no condició necessària per a la fixació residencial, i, en conseqüència, també un notable increment en la demanda de serveis. El Pla estableix una sèrie d'ampliacions en equipament i serveis i accepta un desenvolupament múltiple d'iniciatives en el seu desenvolupament.

9. Proposta espai natural en les zones urbanes.

La singular localització de Sta. Margarida i els Monjos i les característiques -- del seu desenvolupament tan especialitzat -- per sectors a la vegada que íntimament lligat, fa impossible la introducció de models ecològics i espacials singulars.